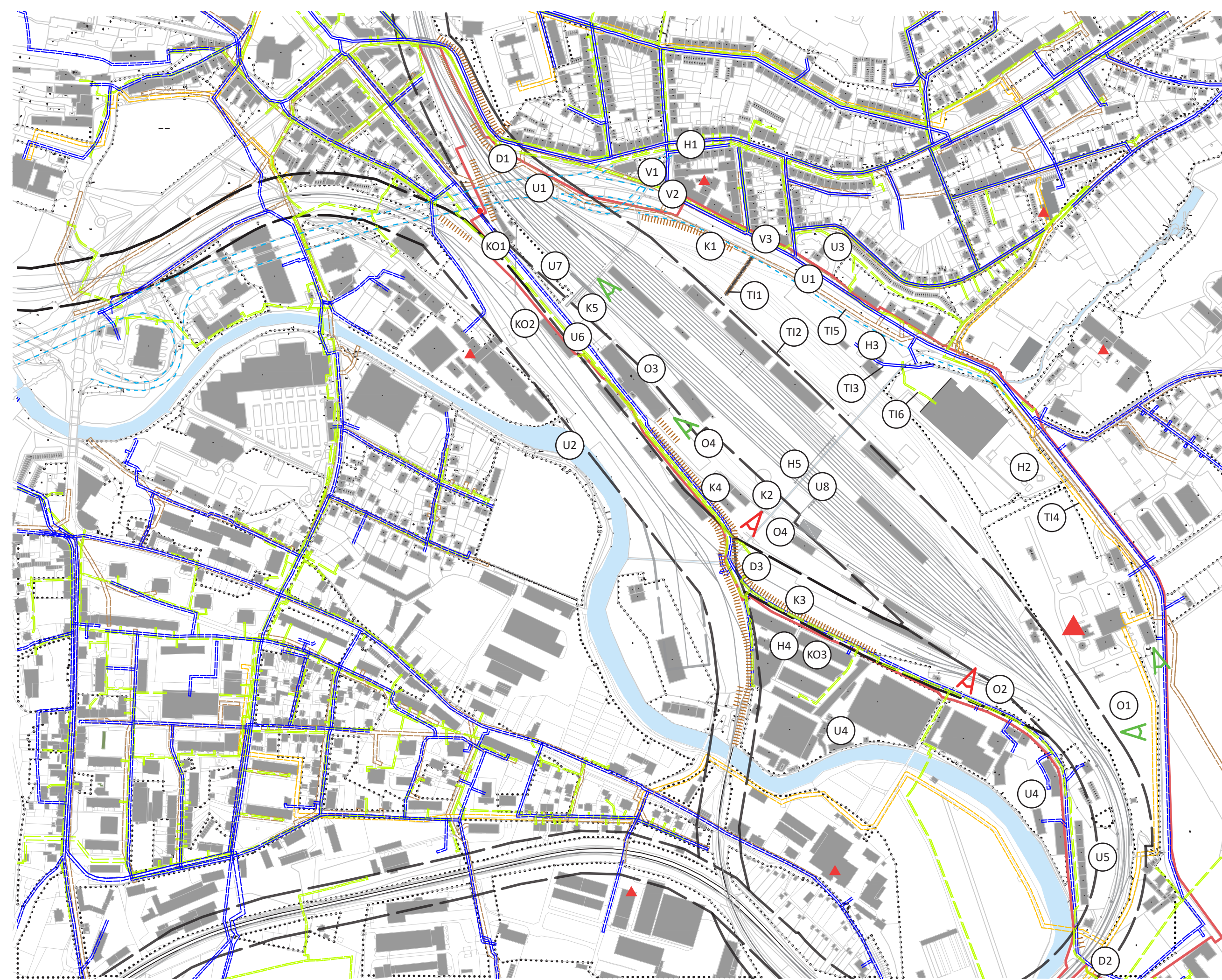


Příloha 2: Problémový výkres



- LEGENDA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - PLOTY, ZDI, OHRADY
 - VÝRAZNÉ SVAHY V ŘEŠ. ÚZ.
 - TECHNICKÁ PŘEKÁŽKA POHYBU
 - A HODNOTNÝ VÝHLED
 - A PROBLÉMOVÝ VÝHLED
 - PAMÁTNÍK
 - ▲ VÝŠKOVÁ DOMINANTA
 - Ux ZÁVADY V URBANISTICKÉ INFRASTRUKTUŘE
 - Dx ZÁVADY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE
 - Tix ZÁVADY V TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE
 - Hx ZÁVADY V HYGIENICKÉ INFRASTRUKTUŘE
 - Vx ZÁVADY VEŘEJNÉHO PROSTORU
 - Kx ZÁVADY KRAJINÁŘSKÉ
 - Ox ZÁVADY OSTATNÍ

PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1 : 5 000



Tento výkres je majetkem studia Acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio Acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746, 150 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz



Závady v území			
Typ	Ozn.	Název	Popis
Koncepční problémy	KO1	Hranice řešeného území	Nevhodně zvolená jihozápadní hranice řešeného území. Součástí řešení není zahrnuto území podél řeky Ploučnice.
	KO2	Hranice řešeného území	Nevhodně zvolená jihozápadní hranice řešeného území. Součástí řešení není zahrnuta celá ulice 17. listopadu.
	KO3	Hranice řešeného území, např. parcela 2648	Brownfield mezi Krokovou a Mostní ulicí
Dopravní závady	D1	Křižovatka 2 silnic č. parcel: 2965/1(Kamenická) a 3022/82; Svah na parcele: 3022/81	Problematická křižovatka - prolínání pěší a motorové trasy. Nedůsledné propojení pěších vazeb. Nekoncepčně umístěné parkoviště ve svahu.
	D2	Podjezd pod železniční tratí na parcele: 3022/64	Nepřehledné místo v zatáčce komunikace.
	D3	Podjezd pod železniční tratí v místě napojení Krokovy ulice na ulici 17. listopadu	Nepřehledné místo v zatáčce komunikace.
TI a limity v území	TI1	Potenciálně nevhodně umístěný kolektor na parcele 3022/1	Limit pro budoucí rozvoj severní hrany řešené lokality
	TI2	Vedení dráhy a její ochranné pásmo	Limit pro budoucí výstavbu
	TI3	Vodovod a jeho ochranné pásmo	Nutnost respektovat ochranné pásmo
	TI4	Teplovod a jeho ochranné pásmo	Nutnost respektovat ochranné pásmo
	TI5	Kanalizace a jeho ochranné pásmo	Nutnost respektovat ochranné pásmo
	TI6	NTL plynovod a jeho ochranné pásmo	Nutnost respektovat ochranné pásmo
Hygienické závady	H1	Evropská silnice E442 na parcele: 2965/5 (Kamenická)	Výrazně vytižená silnice degradující své okolí. Hluk, vibrace a znečištění ovzduší projíždějících aut, vč. kamionové dopravy.
	H2	Betonárna CEMEX s.r.o. na parcele: 3027/5	V případě developmentu severní části Kum-poltic případná hygienická a ekologická zátěž.
	H3	DH-Stav Dc s.r.o. - Prodej a rozvoj syvkých materiálů a zemní práce	V případě developmentu severní části Kum-poltic případná hygienická a ekologická zátěž.
	H4	Průmyslová oblast mezi ulicemi Krokova a řekou Ploučnicí např. parcela: 2648; 2658/14; 2658/1; 2664/1; 2670/3 aj.	V případě developmentu severní části Kum-poltic případná hygienická a ekologická zátěž.
	H5	Drážní těleso	V případě developmentu severní části Kum-poltic případná hygienická a ekologická zátěž.

Dopravní závady	D1	Křižovatka 2 silnic č. parcel: 2965/1(Kamenická) a 3022/82; Svah na parcele: 3022/81	Problematická křižovatka - prolínání pěší a motorové trasy. Nedůsledné propojení pěších vazeb. Nekoncepčně umístěné parkoviště ve svahu.
	D2	Podjezd pod železniční tratí na parcele: 3022/64	Nepřehledné místo v zatáčce komunikace.
	D3	Podjezd pod železniční tratí v místě napojení Krokovy ulice na ulici 17. listopadu	Nepřehledné místo v zatáčce komunikace.
TI a limity v území	T11	Potenciálně nevhodně umístěný kolektor na parcele 3022/1	Limit pro budoucí rozvoj severní hrany řešené lokality
	T12	Vedení dráhy a její ochranné pásmo	Limit pro budoucí výstavbu
	T13	Vodovod a jeho ochranné pásmo	Nutnost respektovat ochranné pásmo
	T14	Teplovod a jeho ochranné pásmo	Nutnost respektovat ochranné pásmo
	T15	Kanalizace a jeho ochranné pásmo	Nutnost respektovat ochranné pásmo
	T16	NTL plynovod a jeho ochranné pásmo	Nutnost respektovat ochranné pásmo
Hygienické závady	H1	Evropská silnice E442 na parcele: 2965/5 (Kamenická)	Výrazně vytížená silnice degradující své okolí. Hluk, vibrace a znečištění ovzduší projíždějících aut, vč. kamionové dopravy.
	H2	Betonárna CEMEX s.r.o. na parcele: 3027/5	V případě developmentu severní části Kumpoltic případná hygienická a ekologická zátěž.
	H3	DH-Stav Dc s.r.o. - Prodej a rozvoj sypkých materiálů a zemní práce	V případě developmentu severní části Kumpoltic případná hygienická a ekologická zátěž.
	H4	Průmyslová oblast mezi ulicí Krokova a řekou Ploučnicí např. parcela: 2648; 2658/14; 2658/1; 2664/1; 2670/3 aj.	V případě developmentu severní části Kumpoltic případná hygienická a ekologická zátěž.
	H5	Drážní těleso	V případě developmentu severní části Kumpoltic případná hygienická a ekologická zátěž.

Urbanistické závady	U1	Pátevní komunikace (Benešovská 262 - silnice II.třídy a 13 - silnice I.třídy)	Bariérový efekt mimoúrovňových silnic 262 a 13 rozděluje řešeného území od Nového Města - stabilizované struktury. Chybějící propojení např. přechody atd.
	U2	Propojení se Starým Městem - řeka Ploučnice	Nedostačující počet mostů a lávek pro překlenutí řeky Ploučnice a propojení se Starým Městem.
	U3	Čerpací stanice pohonných hmot, parcela: 1922/2 a její bezprostřední okolí.	Nekoncepční umístění čerpací stanice. Nedořešené nároží urbanistického celku. Výluka v blokové zástavbě.
	U4	Průmyslová oblast mezi ulicí Krokova a řekou Ploučnicí např. parcela: 2648; 2658/14; 2658/1; 2664/1; 2670/3 aj.	Neprostopupné území tvořící bariéru mezi řešeným územím a řekou Ploučnicí. Monofunkční uzavřené areály.
	U5	Jižní část Kumpoltic na parcelách: např. 2677/1; 3022/99; 3023	Nedefinovaná urbanistická figura s nesoudržnými stavebními objekty tvořící solitéry bez vzájemných vazeb včetně absence celkové koncepce veřejného prostoru. Bytový dům, soubor garáží, rodinný dům, točna pro automobily...
	U6	Ulice 17.listopadu na parcele: 2927	Pomyslná osa spojující centrum města Děčín s řešeným územím. Oblast před historickou budovou nádraží je z hlediska veřejného prostoru laxně řešena bez architektonických kvalit. Pro vytvoření městotvorného charakteru je nutná celková koncepce ulice 17. listopadu.
	U7	Skupina parcel: 3022/51; 3047	Nekoncepční umístění objektů tvořící bariéru mezi řešeným územím a ulicí 17. listopadu.
	U8	Drážní tělesa na parcele 3022/1	Drážní těleso dělicí zájmové území a znesnadňující jeho vnitřní propojení - fakticky je nutné zabývat se zvláště rozvojem severní/severovýchodní části území (vrůstá do průmyslové zóny) a jižní/jihozápadní části území (vrůstá do města) a každá tato část musí navazovat spíše na sousední území mimo zónu, než na zbytek